

## Honoraires d'agence (15 Octobre 2015)

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC
32 000 €	3 900 €	110 000 €	9 500 €
33 500 €	3 900 €	111 500 €	9 600 €
35 000 €	3 900 €	113 000 €	9 700 €
36 500 €	3 900 €	114 500 €	9 800 €
38 000 €	4 000 €	116 000 €	9 900 €
39 500 €	4 150 €	117 500 €	10 000 €
41 000 €	4 250 €	119 000 €	10 100 €
42 500 €	4 350 €	120 500 €	10 200 €
44 000 €	4 450 €	122 000 €	10 300 €
45 500 €	4 600 €	123 500 €	10 400 €
47 000 €	4 700 €	125 000 €	10 500 €
48 500 €	4 850 €	126 500 €	10 600 €
50 000 €	5 000 €	128 000 €	10 800 €
51 500 €	5 150 €	129 500 €	10 900 €
53 000 €	5 300 €	131 000 €	11 000 €
54 500 €	5 400 €	132 500 €	11 100 €
56 000 €	5 500 €	134 000 €	11 200 €
57 500 €	5 550 €	135 500 €	11 300 €
59 000 €	5 600 €	137 000 €	11 400 €
60 500 €	5 700 €	138 500 €	11 500 €
62 000 €	5 850 €	140 000 €	11 600 €
63 500 €	5 950 €	141 500 €	11 700 €
65 000 €	6 150 €	143 000 €	11 800 €
66 500 €	6 200 €	144 500 €	11 900 €
68 000 €	6 350 €	146 000 €	12 000 €
69 500 €	6 500 €	147 500 €	12 100 €
71 000 €	6 650 €	149 000 €	12 200 €
72 500 €	6 800 €	150 500 €	12 300 €
74 000 €	6 950 €	152 000 €	12 400 €
75 500 €	7 100 €	153 500 €	12 500 €
77 000 €	7 350 €	155 000 €	12 600 €
78 500 €	7 500 €	162 500 €	13 000 €
80 000 €	7 550 €	170 000 €	13 400 €
81 500 €	7 600 €	177 500 €	13 800 €
83 000 €	7 650 €	185 000 €	14 200 €
84 500 €	7 700 €	192 500 €	14 700 €
86 000 €	7 750 €	200 000 €	15 100 €
87 500 €	7 800 €	207 500 €	15 500 €
89 000 €	7 900 €	215 000 €	15 900 €
90 500 €	8 000 €	222 500 €	16 300 €
92 000 €	8 100 €	230 000 €	16 800 €
93 500 €	8 200 €	237 500 €	17 200 €
95 000 €	8 300 €	245 000 €	17 700 €
96 500 €	8 400 €	252 500 €	17 900 €
98 000 €	8 500 €	260 000 €	18 400 €
99 500 €	8 700 €	267 500 €	18 800 €
101 000 €	8 800 €	275 000 €	19 200 €
102 500 €	8 900 €	282 500 €	19 600 €
104 000 €	9 000 €	290 000 €	20 100 €
105 500 €	9 100 €	297 500 €	20 500 €
107 000 €	9 200 €	305 000 €	21 100 €
108 500 €	9 300 €	310 000 €	21 300 €

Honoraires à la charge du vendeur

Pour tout prix de vente CC supérieur à 430000 euros les honoraires s'élèvent à 6%.

Maisons ou Appartements de 0 à 31 000 euros forfait 3 500 euros / TVA 20 % incluse

Terrains (10 % HT)

aires : Fonds de commerce : de 0 à 50 000 euros forfait 5000 euros HT / Au-delà de 50 000 euros 1

## Honoraires d'agence (15 Octobre 2015)

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC
315 000 €	21 500 €	435 000 €	26 100 €
320 000 €	21 700 €	440 000 €	26 400 €
325 000 €	21 900 €	445 000 €	26 700 €
330 000 €	22 100 €	450 000 €	27 000 €
335 000 €	22 300 €	455 000 €	27 300 €
340 000 €	22 500 €	460 000 €	27 600 €
345 000 €	22 700 €	465 000 €	27 900 €
350 000 €	22 900 €	470 000 €	28 200 €
355 000 €	23 100 €	475 000 €	28 500 €
360 000 €	23 300 €	480 000 €	28 800 €
365 000 €	23 500 €	485 000 €	29 100 €
370 000 €	23 700 €	490 000 €	29 400 €
375 000 €	23 900 €	495 000 €	29 700 €
380 000 €	24 100 €	500 000 €	30 000 €
385 000 €	24 300 €	505 000 €	30 300 €
390 000 €	24 500 €	510 000 €	30 600 €
395 000 €	24 700 €	515 000 €	30 900 €
400 000 €	24 900 €	520 000 €	31 200 €
405 000 €	25 100 €	525 000 €	31 500 €
410 000 €	25 300 €	530 000 €	31 800 €
415 000 €	25 300 €	535 000 €	32 100 €
420 000 €	25 500 €	540 000 €	32 400 €
425 000 €	25 700 €	545 000 €	32 700 €
430 000 €	25 900 €	550 000 €	33 000 €

### Honoraires à la charge du vendeur

Pour tout prix de vente CC supérieur à 430000 euros les honoraires s'élèvent à 6%.

Maisons ou Appartements de 0 à 31 000 euros forfait 3 500 euros / TVA 20 % incluse

Terrains (10 % HT)

aires : Fonds de commerce : de 0 à 50 000 euros forfait 5000 euros HT / Au-delà de 50 000 euros 1

**Foch Immobilier****Barème  
Gestion Locative****HONORAIRES DE GESTION**

<b>PRESTATIONS INCLUSES</b>	<b>Service INITIAL</b>	<b>Service CONFORT</b>	<b>Service PRIVILEGE</b>	<b>Coût hors forfait</b>
<b>Encaissements annuels à partir de 3600 € : Montant des honoraires en % HT de l'encaissement</b>	<b>8 %</b>	<b>8.5 %</b>	<b>9.5 %</b>	
<b>Encaissements annuels inférieurs à 3600 € : Forfait d'honoraires mensuel TTC</b>	<b>28 € TTC</b>	<b>30 € TTC</b>	<b>35 € TTC</b>	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
<b>PRESTATIONS OPTIONNELLES</b>	<b>Service INITIAL</b>	<b>Service CONFORT</b>	<b>Service PRIVILEGE</b>	<b>Coût hors forfait</b>
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	4 % HT du montant des travaux TTC
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	○	€ TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%



## Honoraires de Location habitation, Mixte et Meublée

### Honoraires à la charge du locataire

- Honoraires de location sur la base du loyer annuel hors charges :
  - Honoraires de visite,
  - Constitution du dossier du locataire
  - Rédaction du bail8% TTC
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie 60 € TTC
- Rédaction du bail uniquement : 150 € TTC

### Honoraires à la charge du bailleur

- Honoraires de location sur la base du loyer annuel hors charges :
  - Honoraires d'entremise et de négociation
  - Honoraires de visite
  - Constitution du dossier du locataire
  - Rédaction du bail8% TTC
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie 60 € TTC

## Location de boxes, parkings, garages et caves (part locataire\*)

- Honoraires de location et de rédaction d'acte : 1 mois de loyer HC

## Location de locaux commerciaux et professionnels

### Honoraires à la charge du preneur

- Honoraires de location sur la base du loyer annuel hors taxes et hors charges :
  - Honoraires de visite,
  - Constitution du dossier du preneur
  - Rédaction du bail15% HT du loyer annuel HT et hors charges

### Honoraires à la charge du bailleur

- Honoraires de location sur la base du loyer annuel hors taxes et hors charges :
  - Honoraires d'entremise et de négociation
  - Honoraires de visite
  - Constitution du dossier du preneur
  - Rédaction du bail15% HT du loyer annuel HT et hors charges
- Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou de révision du bail : 600 € TTC

## Autres honoraires en cours de bail

- Visite conseil : 100 € TTC
- Frais de relance paiement de loyer : 10 € TTC
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé : 30 € TTC
- Frais de dossier huissier : 60 € TTC
- Frais de remise en état suite à l'état des lieux de sortie (sur le montant TTC des travaux) : 5 % TTC